

HELHEDSPLAN FOR VANDTÅRNSPARKEN & VIBEGÅRDEN

NYHEDSBREV #1
NOVEMBER 2020



KÆRE BEBOERE

Boligerne i Vandtårnsparken, afd. 004 og Vibegården, afd. 301 har efter næsten 75 års brug behov for at blive renoveret.

I dette nyhedsbrev kan du læse mere om de to afdelingers renoveringsbehov og mulighederne for at få økonomisk støtte til en helhedsplan fra Landsbyggefonden. Derudover kan du blive opdateret på den videre proces for en renovering af de to afdelinger.

VANDTÅRNSPARKEN OG VIBEGÅRDEN

Vandtårnsparken, afd. 004 består af 360 boliger fordelt på 2- og 3-værelsesboliger. Vibegården, afd. 301 består af 51 boliger fordelt på primært 3- og 4-værelsesboliger. Begge afdelinger er opført mellem 1945 og 1950.



HVORFOR SKAL VANDTÅRNSPARKEN OG VIBEGÅRDEN RENOVERES?

Vandtårnsparken og Vibegården har en række renoveringsbehov, eksempelvis:

- Tagene trænger til udskiftning og efterisolering
- Facaderne er kolde og vinduer og døre er i dårlig stand
- Badeværelserne er små og utidssvarende
- Mange af gulvene er nedslidte
- Installationer, som fx faldstammer, vandrør, varmerør er nedslidte
- Kloakken er i dårlig stand

Da Vandtårnsparken i dag indeholder mange små boliger, kigges der også som en del af renoveringen af de to afdelinger på muligheden for at skabe et mere varieret boligudbud med flere forskellige boligtyper og boligstørrelser.

HVAD ER LANDSBYGGFONDEN OG HVORDAN KAN DE STØTTE EN RENOVERING?

Landsbyggerfonden (LBF) kan betegnes som den almene boligsektors fælles opsparingsfond. Når en afdeling er færdig med at betale af på lånet til finansieringen af den oprindelige anskaffelsessum, fortsættes indbetalingen på de oprindelige realkreditlån til LBF og boligorganisation.

De penge bruger LBF bl.a. til at give økonomisk støtte til renoveringer af almene boliger, så huslejen ikke stiger lige så meget, som hvis beboerne alene skal betale for en renovering.

For at LBF kan yde økonomisk støtte kræver det, at der udarbejdes en helhedsplan, der samlet forholder sig til en boligafdelings indvendige og udvendige renoveringsbehov.

LBF har mulighed for at støtte udbedring af byggeskader på afdelingens bygninger.

De har også mulighed for at yde økonomisk støtte til at bygge boliger med øget tilgængelighed, dvs. at de tilgodeser gangbesværedes og selvhjulpne kørestolsbrugeres behov. LBF kan ligeledes give økonomisk støtte, hvis renoveringen bidrager til mere moderne og alsidige lejlighedsindretninger vha. lejlighedssammenlægninger og f.eks. utidssvarende badeforhold. Bedre fællesarealer støtter LBF også.

En helhedsplan bliver sat i værk for at fremtidssikre afdelingens boliger, så de fortsat er i kvalitetsmæssig god stand og har et konkurrencedygtigt huslejeniveau.

Helhedsplan for Vandtårnsparken og Vibegården

D. 3. september 2020 var LBF på besigtigelse i Vandtårnsparken og Vibegården og tilkendegav her, at de fremadrettet ønsker at støtte én samlet helhedsplan for de to afdelinger.

BOLIGNÆSTVED og Kuben Management er pt. i dialog med LBF omkring det endelige støtteomfang.

Inden helhedsplanen kan blive en realitet, skal både Landsbyggerfonden, Næstved Kommune samt **BOLIGNÆSTVED** godkende helhedsplanens indhold og økonomi. Denne proces er i gang lige nu.

Beboerne i Vandtårnsparken og Vibegården skal også godkende helhedsplanen på et afdelingsmøde før en eventuel renovering kan gå i gang. Afdelingsmødet planlægges afholdt i foråret 2021.

YDERLIGERE INFORMATION OMKRING HELHEDSPLANEN

I vil i den kommende tid høre mere om helhedsplanen og jeres afdelingers renoveringsbehov, de økonomiske støttemuligheder samt processen frem mod en godkendelse af helhedsplanen og en færdigrenoveret afdeling.

Når corona-situationen tillader det, vil I blive indkaldt til et beboerinformationsmøde omkring helhedsplanen. I vil i så fald modtage en

invitation til beboerinformationsmødet med program samt nærmere informationer om tid og afholdelsessted.

Vi vil gennem nyhedsbreve holde jer løbende orienteret om arbejdet med helhedsplanen for Vandtårnsparken og Vibegården.